

# Witte Vrouwen

Participatieproces











Zone 1 (5,0ha) :  
“Logement” - “Huisvesting”

Zone 2 (4,3 ha):  
“Vie collective” - “Gemeenschapsleven”





**Zone 1 :**

Espaces publics - Publieke ruimtes  
Equipements et besoins des espaces partagés  
Voorzieningen en noden voor gedeelte ruimtes

**Zone 2.1 :**

Programmation des types d'activités pour la vie collective  
Programmering van soorten activiteiten voor het collectieve leven

**Zone 2.2:**

Biodiversité - Biodiversiteit  
Maillage vert et bleu - Groenblauwe netwerk

**Zone 2.3:**

Concertation avec les exploitants des jardins et des potagers  
Overleg met exploitanten van de tuinen en moestuinen

Périmètre  
Perimeter:

**Abords - Randen**

Mobilité & Hydrologie - Mobiliteit & Hydrologie



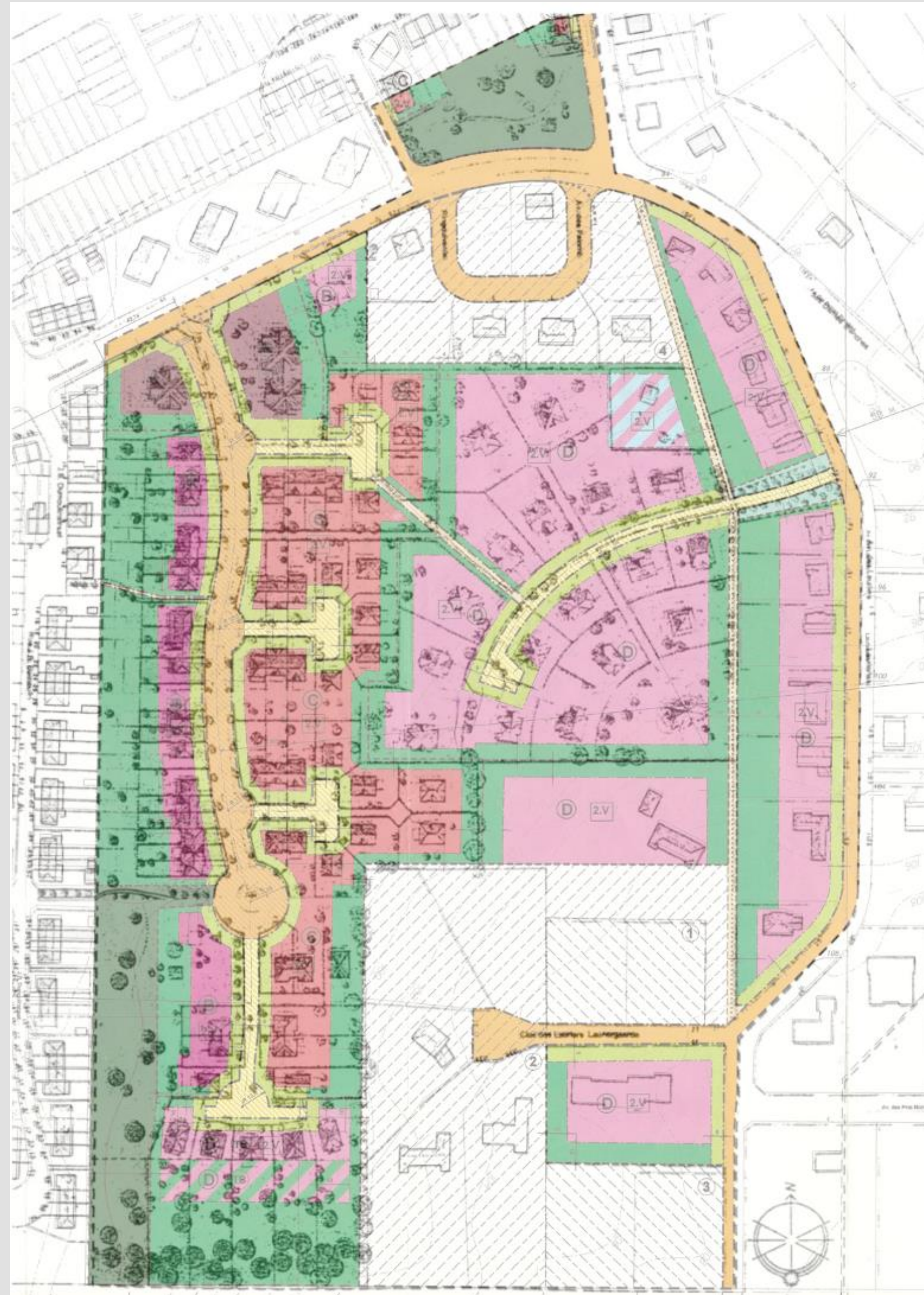
# Voorgeschiedenis van het project

## BBP:

- Ontwerpplan goedgekeurd door de Regering op 25/05/2000
- Gebieden voor de inplanting van de woningen & Wegengebied
- Weg parallel aan de tuinwijk en structuur met gaarden

## Internationale wedstrijd in 2009:

- Richtplan van Hub
- 625 woningen
- Y-vormige toegangsweg
- Voorzieningen: lineair park, sportinfrastructuur, horeca, winkels,..





# Participatieproces 2016-2018

- Infovergadering
- Stadswandeling
- Bezoek aan ecowijken
- Casestudy
- Lezing en debat
- Participatieve workshops
- Stuurgroep





Masterplan 2017



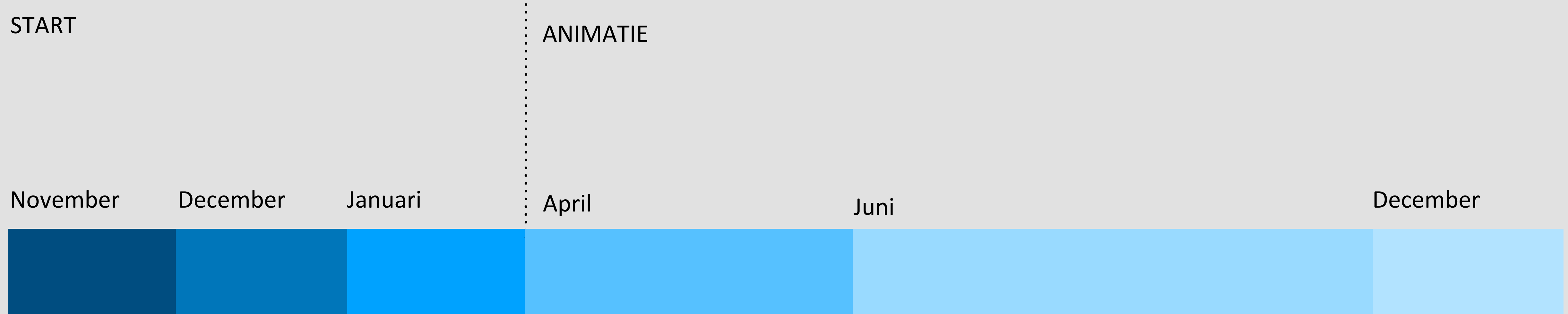
Protocolakkoord 2021



Massaplan 2022







Startvergadering

Bilaterale  
ontmoetingen

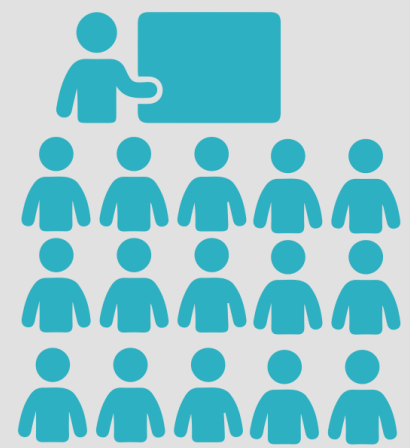
Plaatsbezoek

Presentatie  
Mobiliteit

Thematische  
workshops

Ideeënoproep

Presentatie  
Masterplan





## Volgende thema's kwamen aan bod:

- De mobiliteit
- De link met het waterbeheer in de zones 1 en 2
- De typologie van de woningen
- De voorzieningen
- De bouwmaterialen
- De hinder: bouwwerken, vliegtuigen, verkeer





## Openbare voorzieningen:

- Het kinderdagverblijf moet zich in de buurt van de laan bevinden
- Nood aan buitenruimten voor kinderen (spelen, scholen)
- Een buurthuis centraal gelegen in het project

## Woningen :

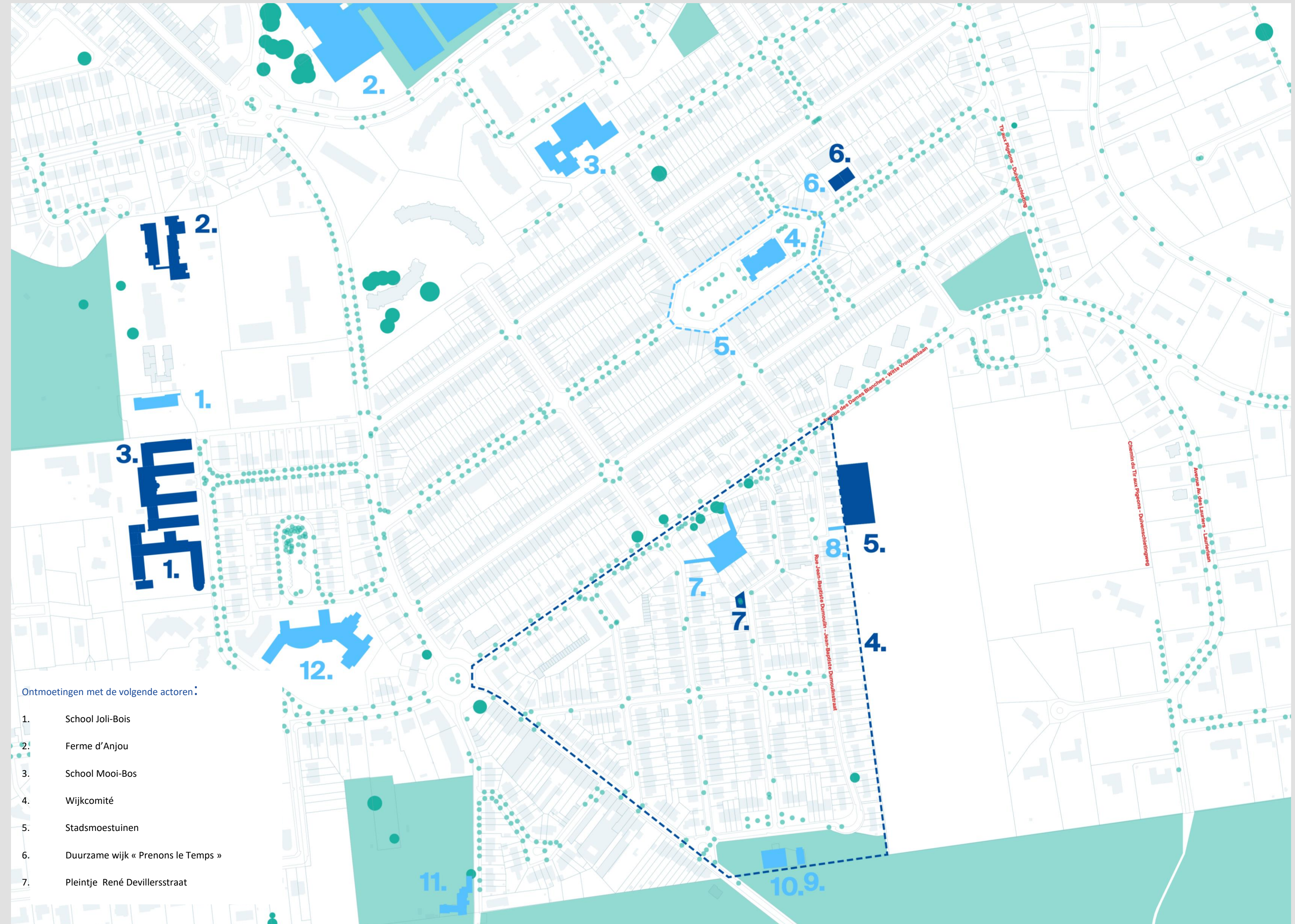
- Sociale en typologische mix in de nieuwe wijk

## Hydrologie :

- Om erosie van het terrein te voorkomen, moeten er bomen worden aangeplant.
- Het probleem van overstromingen niet vergroten. Verharding beperken.

## Mobiliteit:

- Voet- en fietspaden verbeteren
- Toegang voor auto's en parkeergelegenheid





## Verstedelijking van de site

Het algemene gevoel lijkt te zijn dat de huidige «deal» een evenwicht is tussen verstedelijking en natuurbehoud.

## Geïntegreerd denken

De verzoeken beogen over de verschillende zones van de site (te bouwen en te behouden) als één entiteit na te denken.

## Een ontwikkeling in samenhang met de buurt

Het project moet de site kunnen ontsluiten en verbindingen leggen met de bestaande wijken in de omgeving.

## Een ambitieuze duurzame wijk

Velen dringen aan op de sfeer van «het platteland in de stad», wat gepaard gaat met bescheiden bouwhoogten, continuïteit met de bestaande typologieën in de omgeving en een sterke aanpak op milieuvlak.





### Volgende thema's kwamen aan bod:

- Objectivering van de cijfergegevens
- Telmethodes
- Toegang voor auto's op de site
- Verkeersbelasting (auto's)
- Parkeergelegenheid voor auto's
- Aanbod openbaar vervoer
- Netwerk voor voetgangers en fietsers





Volgende verzoeken en behoeften kwamen naar voren tijdens de gesprekken:

- Stadslandbouw
- Sociale cohesie
- Sport en cultuur
- Rekening houden met de compatibiliteit met de buurt
- Toegang tussen zone 2 en zone 1
- Lichte constructie voor te lokaliseren activiteiten (stadsboerderij)
- Voor zone 2 wordt geadviseerd bomen te planten om een hitte-eiland op het veld te voorkomen.
- Er moet worden voorzien in een waterplan voor regenwaterbeheer.
- De landbouw zou de niveaulijnen kunnen volgen
- Het uitzicht in de verte benadrukken





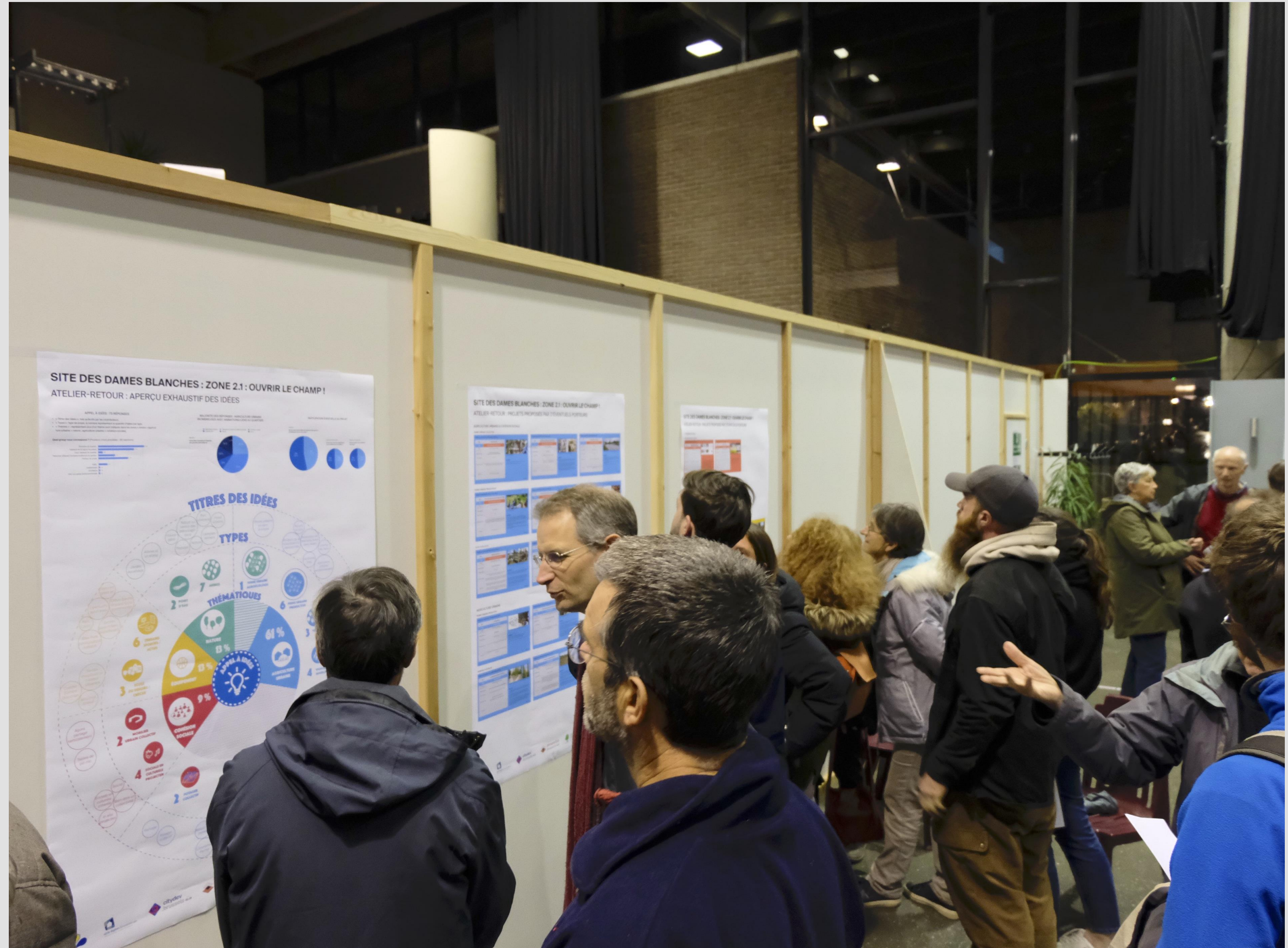
## Doelstelling:

De ideeënoproep maakte het mogelijk om op een open manier ideeën te verzamelen om de site te activeren.

Deze fase zal helpen een kader te scheppen voor de volgende fase: de oproep voor projectleiders.

## Verloop van de ideeënoproep:

1. Online enquête (Google-formulier) tijdens de zomer
2. Workshop om de resultaten te bespreken
3. Rapportering en samenvatting voor het BB van de oproep voor projectleider





- Aard en ligging van de voorzieningen
- Toegang tot de site en opening naar de wijk
- Voorbeeldigheid op milieuvlak
- Doorlaatbaarheid en beperking van de grondinname
- Bouwhoogten en afstanden in vergelijking met bestaande gebouwen
- Vergroening van de site
- Verbinding tussen zone 1 en zone 2
- Waterbeheer
- Integratie van de topografie

