Projet des “Dames Blanches”

Séance d’information du 23/09/2021

Project “Witte Vrouwen”

Infosessie 23/09/2021

Intervenants
Sprekers

- Arnaud DESPIEGELAERE :
  Modérateur – Responsable Communication de M. B. Cerexhe
  Moderator – Communicatieverantwoordelijke van de heer B. Cerexhe
- Nawal BEN HAMOU :
  Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement
  Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting
- Benoît CEREXHE :
  Bourgmestre de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre
  Burgemeester van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe
- Bieke COMER :
  Présidente du Conseil d'Administration de la SLRB
  Voorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM
- Benoît MORITZ :
  Architecte – Urbaniste – Auteur de projet – MS-A
  Architect – Stedenbouwkundige – Ontwerper – MS-A
- Raphaël JEHOTTE :
  Vice-Président du Conseil d'Administration de la SLRB
  Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM

Intervenant
Spreker

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Nawal BEN HAMOU

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement

Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting

Intervenants
Sprekers

Benoît CEREXHE

Bourgmestre de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre

Burgemeester van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe

Intervenants
Sprekers

slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

Bieke COMER

Présidente du Conseil d'Administration de la SLRB

Voorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM

Intervenants
Sprekers

Benoît MORITZ

Architecte – Urbaniste – Auteur de projet – MS-A

Architect – Stedenbouwkundige – Ontwerper – MS-A

Projet Dames Blanches

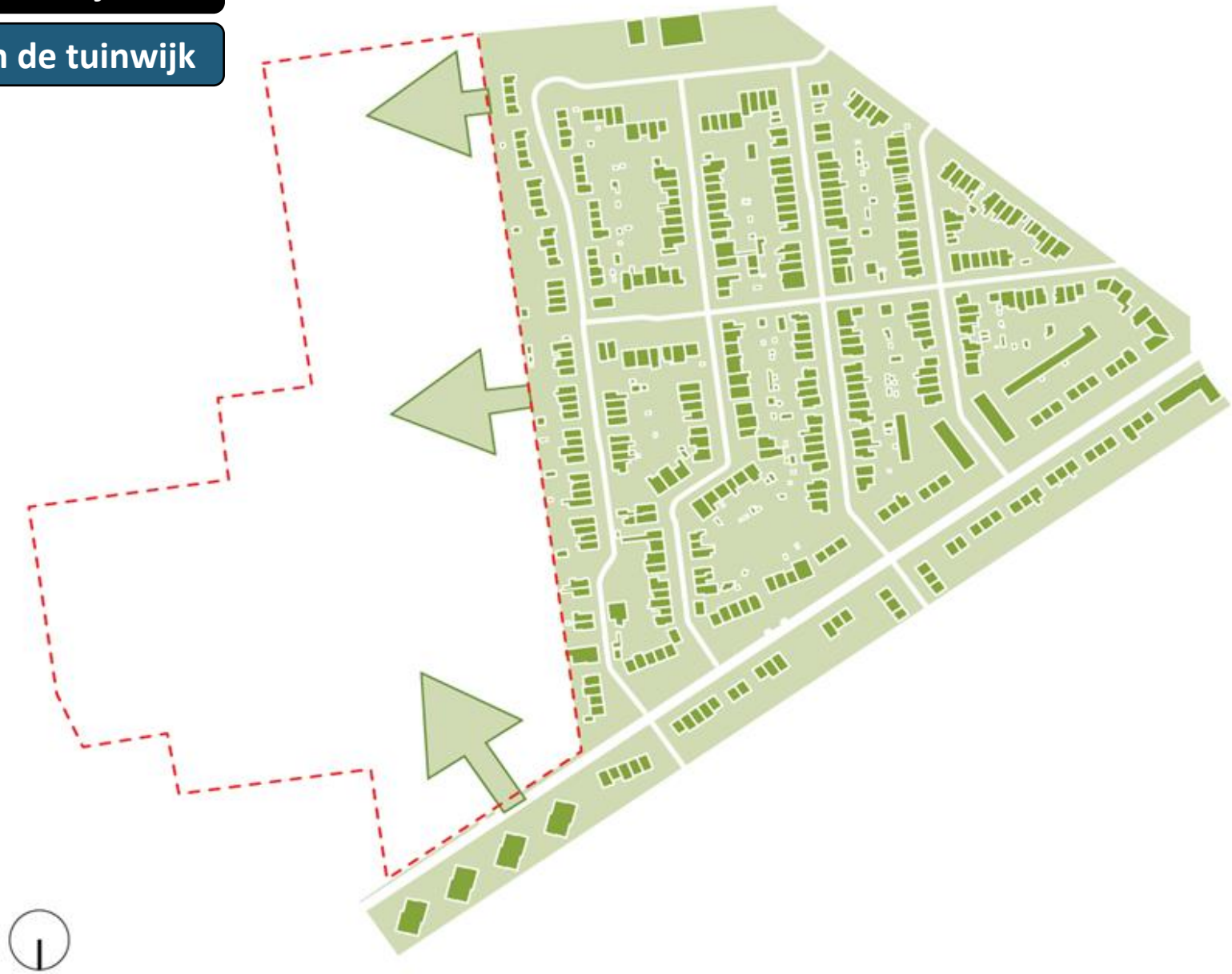
Woluwe-Saint-Pierre

Project Witte Vrouwen

Sint-Pieters-Woluwe

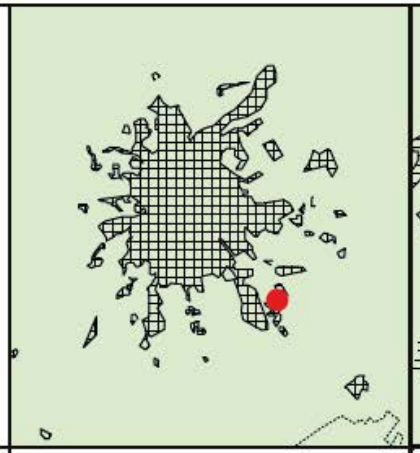
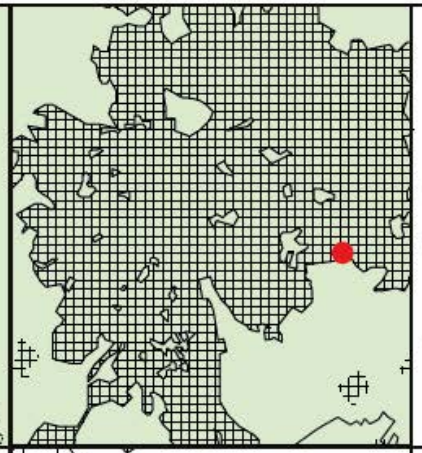
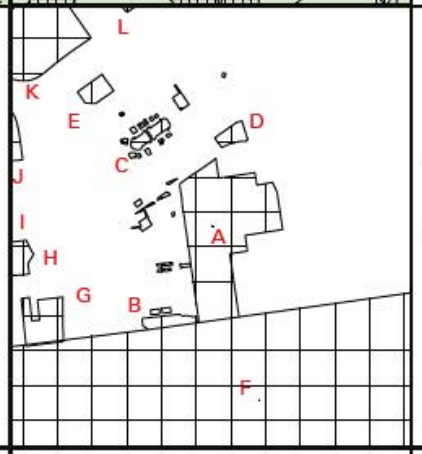
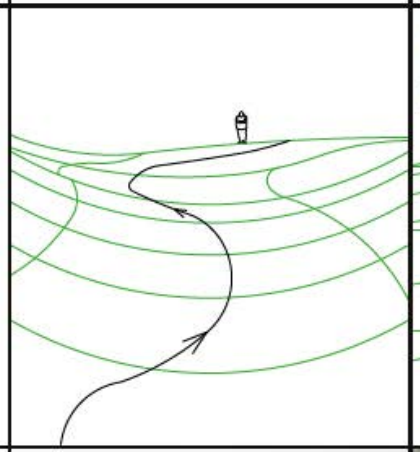
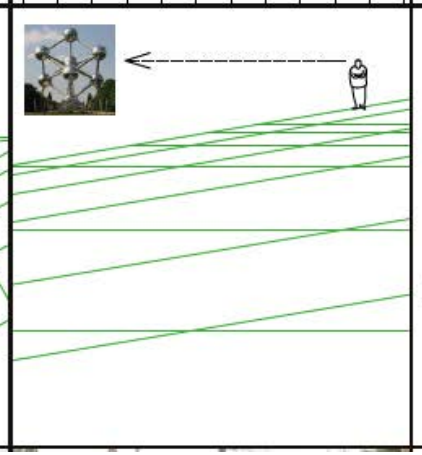
Une extension – réinterprétation de la cité-jardin

Een uitbreiding – herinterpretatie van de tuinwijk



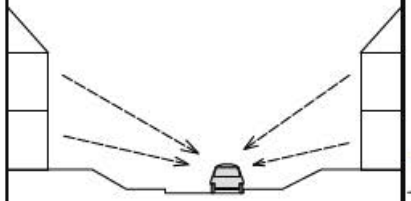
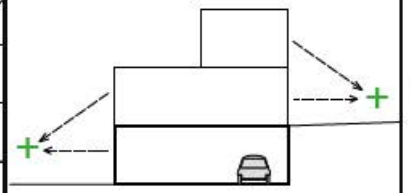
Une cité-jardin du XXIème siècle

Een tuinwijk van de XXIe eeuw

	LOGIS FLOREAL	WITTE VROUWEN	
STAD			In tegenstelling tot de tuinwijk Logis-Floréal, situeert het Witte Vrouwenterrein zich in een al sterk verstedelijkt gebied. Het project koestert de ambitie om een «stad op het platteland» te worden.
RELATIES			De tuinwijk heeft niet langer de ambitie om «zelfbedruipend» te zijn.Ze is geïntegreerd in de stad en haar organisatie steunt op de omliggende programma-tie-elementen.
TOPOGRAFIE			De tuinwijk Logis-Floréal is georganiseerd rond een topo-grafie die haar een pittoresk uitzicht verleent. Op het Wittevrouwenterrein zal het reliëf worden benut om verre uitzichten te creëren op de stad.

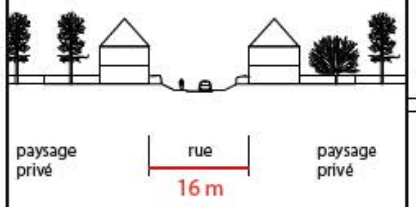
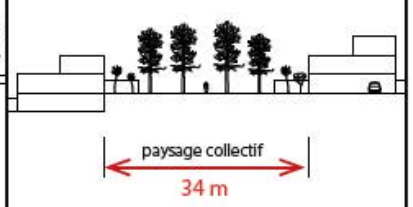
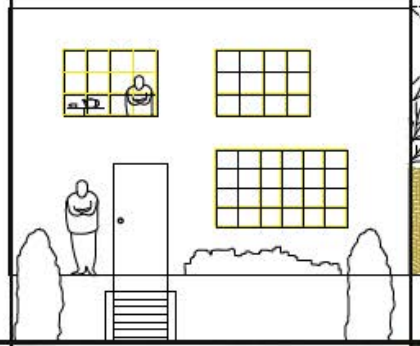
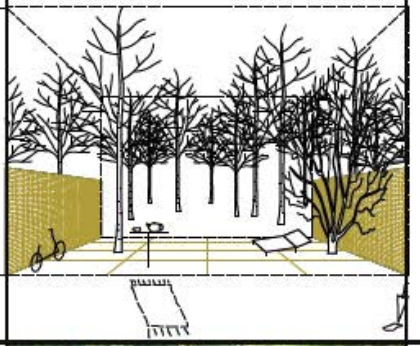
Une cité-jardin du XXIème siècle

Een tuinwijk van de XXIe eeuw

	Logis-Floreal	Witte Vrouwen	
LANDSCHAP			Het collectieve landschap van Logis-Floréal biedt sterke landschappen en verhoogt de kwaliteit van de verplaatsingen. Op het Wittevrouwenterrein wordt dit collectieve landschap geherwaardeerd en versterkt.
PARKEREN			De aanwezigheid van de auto heeft het landschap van de tuinwijken door de jaren heen aanzienlijk gewijzigd. Het project stelt voor om de auto te integreren in de nieuwe gebouwen. Het reliëf wordt daarvoor benut om het landschap te bevrijden.

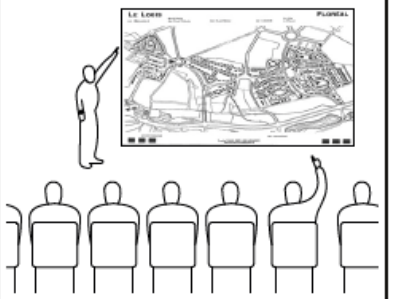
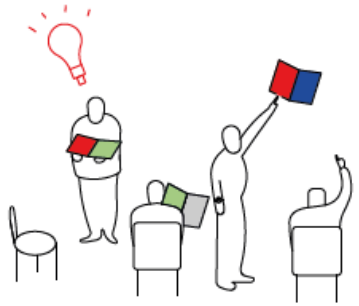
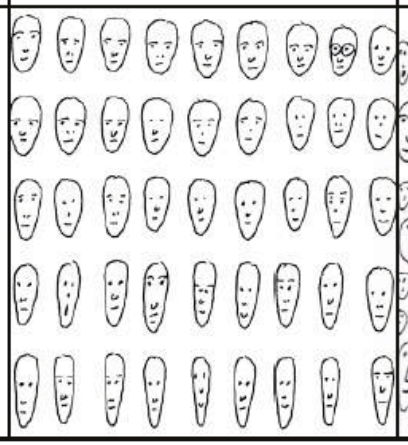
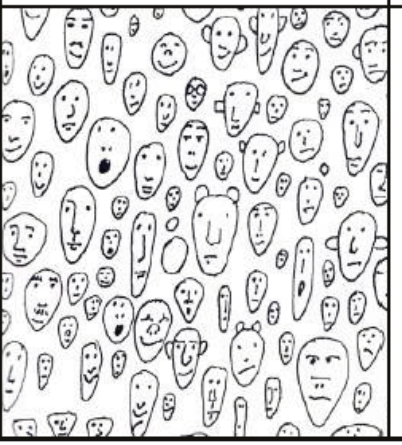
Une cité-jardin du XXIème siècle

Een tuinwijk van de XXIe eeuw

	LOGIS FLOREAL	WITTE VROUWEN	
SYSTEEM			In Logis-Floréal is het zichtbare landschap een collectief landschap. Door de gebouwen compact te houden verhoogt het project de kracht van het landschap. Naast de openbare ruimten is er ook nog plaats voor privégroen.
INDIVIDUALISERING			In de oorspronkelijke tuinwijk kampen de ruimten vóór de huizen met een gebrek aan duidelijkheid over hun bestemming. Door aan de nieuwe woningen scheidingsmuren te voorzien, kunnen de bewoners zich deze ruimten eigen maken.
COLLECTIEVE RUIMTE			In Logis-Floréal zijn de collectieve ruimten vaak een last. Het mogelijk maken van productie in deze ruimten komt niet alleen ten goede aan de bewoners, maar ook aan het beheer.

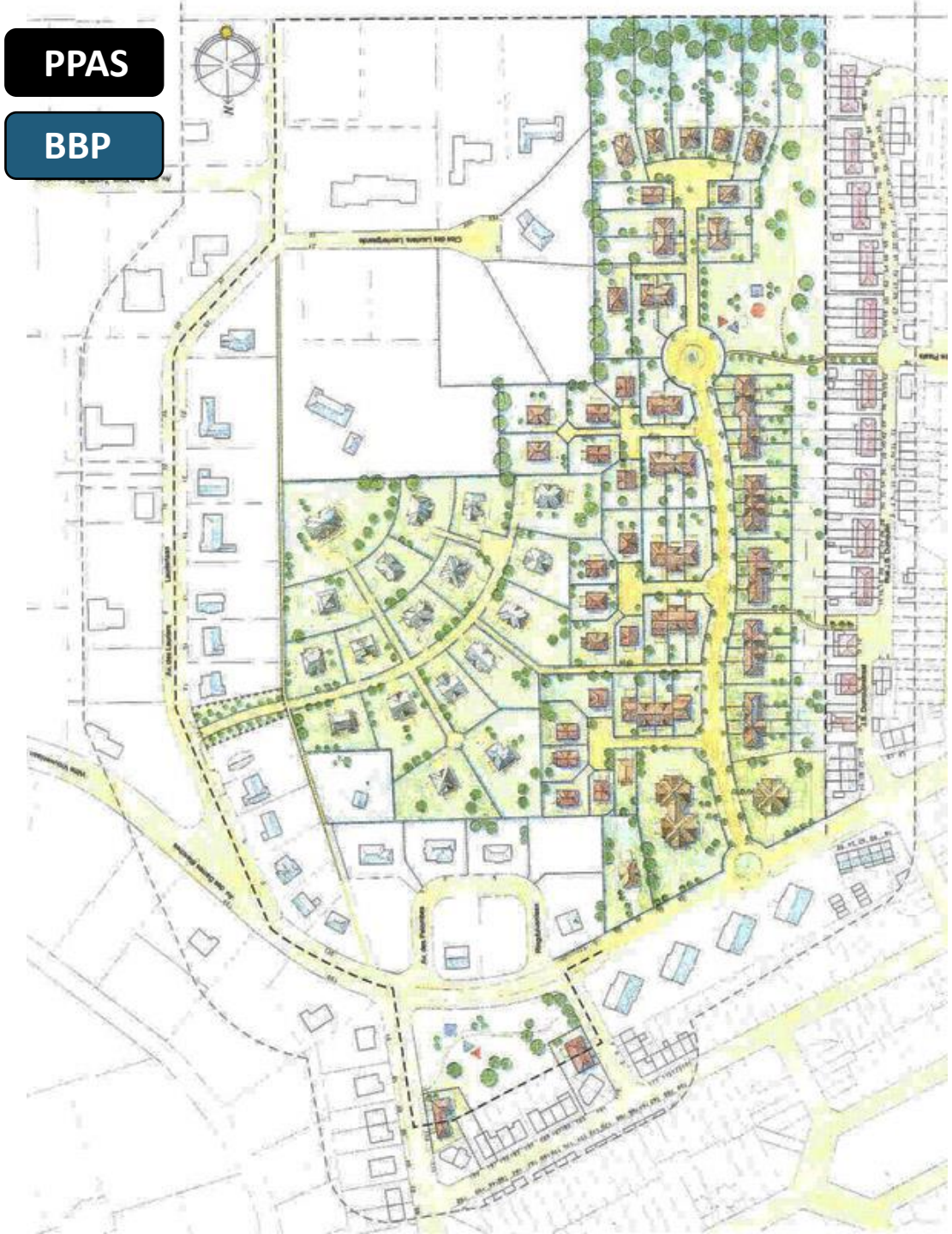
Une cité-jardin du XXIème siècle

Een tuinwijk van de XXIe eeuw

	Logis-Floreal	Witte Vrouwen	
FABRICATION DU PROJET			Le Logis-Floréal offre un modèle coopératif et économique, néanmoins quelque peu figé. Le projet de cité-jardin des Dames-Blanches permet des montages de projet diversifiés, avec des logements flexibles.
DIVERSITE SOCIALE			Le Logis-Floréal propose dès 1930 des logements publics. L'ambition de la cité-jardin du XXI e siècle est de rendre l'offre proposée plus accessible et profiter de l'opportunité pour tester des modèles alternatifs.

PPAS

BBP



Proposition Protocole

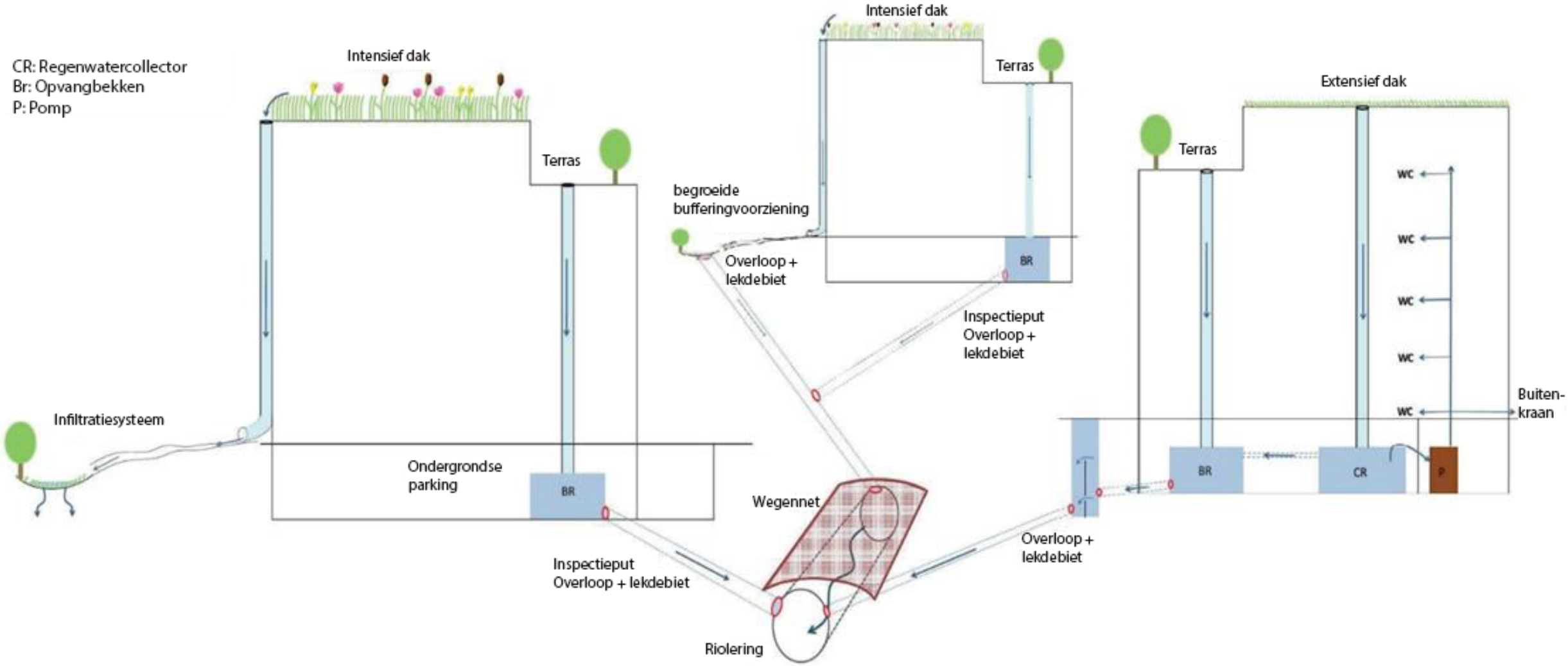
Voorstel Memorandum

Une gestion intégrée de l’eau a l’échelle du site et à l’échelle de la parcelle

Een geïntegreerd waterbeheer op de schaal van de wijk en van het perceel

Une gestion intégrée de l'eau a l'échelle du site et à l'échelle de la parcelle

Een geïntegreerd waterbeheer op schaal van de wijk en van het perceel



ZONE 2.2
0,78ha
ZONE 2.3
1,06ha
ZONE 1
5ha
ZONE 2.1
2,47ha

Aantal woningen

Quartier Durable

Duurzame Wijk

be sustainable.brussels

Réaliser un quartier durable, c'est intégrer au maximum les objectifs de durabilité de la charte Be Sustainable, à toutes les phases d'élaboration du projet et dans une interaction permanente.

Werk maken van een duurzame wijk betekent maximaal inzetten op de duurzaamheidsdoelstellingen van het Be Sustainable charter, en dit in alle fasen van de projectontwikkeling en in een permanente interactie tussen de doelstellingen.

1. Vision
Visie

2. Gestion & participation
Projectbeheer & Participatie

3. Environnement humain
Menselijke leefomgeving

4. Développement spatial
Ruimtelijke ontwikkeling

5. Mobilité
Mobiliteit

6. Dév. de la nature
Natuurontwikkeling

7. Cycle de l'eau
Waterkringloop

8. Environnement physique
Fysieke omgeving

9. Matières et ressources
Materialen & hulpbronnen

10. Energie
Energie

Intervenants
Sprekers

slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

Bieke COMER

Présidente du Conseil d'Administration de la SLRB

Voorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM

Equipe SLRB – projet Dames-Blanches
BGHM team – project Wittevrouwen

Taïssa Bielyszew
Directrice
Direction Développement
Hoofd
Directie Ontwikkeling

Pierre Coquelle
Directeur
Direction Juridique
Hoofd
Juridische directie

Pierre Gruloos
Arch. - Gestionnaire de projet
Arch. - Projectbeheerder

Daniel Termont
Technico-Administratif
Technisch-administratieve support

Jean-Christophe Staelens
Conseiller projet
Projectadviseur

Jérôme Quévit
Technico-Administratif
Technisch-administratieve support

damesblanches@slrb.brussels - wittevrouwen@bghm.brussels

Intervenants
Sprekers

slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

Raphaël JEHOTTE

Vice-Président du Conseil d'Administration de la SLRB

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM

Information et participation citoyenne
Informatie en burgerparticipatie

Information citoyenne

Objectif:

- informer les riverains sur l'avancée du projet
- Site internet dédié au projet Dames Blanches.
- Flyers
- damesblanches@slrb.brussels
- Newsletter
- Séances d'information publiques
- Mise à disposition des études
  - Etude mobilité
  - Etude hydrogéologique

Burgerinformatie

Doel:

- De buurtbewoners informeren over de vordering van het project
- Specifieke website voor het project Witte Vrouwen
- Flyers
- wittevrouwen@bghm.brussels
- Newsletter
- Openbare-informatievergaderingen
- Terbeschikkingstelling van studies
  - Studie mobiliteit
  - Hydrogeologische studie

Information et participation citoyenne
Informatie en burgerparticipatie

Participation citoyenne

Objectifs:

- Construire un dialogue avec les riverains
- Ecouter les attentes des riverains
- Alimenter le CDC avec les réflexions des riverains
- Co-définir les espaces dédiés à la collectivité

Burgerparticipatie

Doelstellingen:

- Een dialoog aangaan met de buurtbewoners
- Naar de verwachtingen van de buurtbewoners luisteren
- Het bestek stofferen met de insteek van de buurtbewoners
- De voor de collectiviteit bestemde ruimten samen bepalen en invullen

INFORMATION SUR LE PROCESSUS DE PARTICIPATION CITOYENNE

MARDI 26/10/2021 – 18h30-20h

INFORMATIE OVER HET BURGERPARTICIPATIETRAJECT

DINSDAG 26/10/2021 – 18.30 u-20 u

Planning
Planning

Information sur la participation Informatie over de participatie	26 octobre 2021 26 october 2021
Publication de l'avis de marché pour désignation des candidats « auteurs de projet architecture » Publicatie van de aankondiging van de opdracht voor de aanstelling van de kandidaten « ontwerpers architectuur »	Novembre 2021 November 2021
Processus participatifs et finalisation CDC Participatieverloop en voltooiing Bestek	Entre novembre 2021 et mars 2022 Tussen november 2021 en maart 2022
Désignation auteurs de projet Aanstelling ontwerpers	Mars 2022 Maart 2022
Séances d'information publiques Openbare-informatievergaderingen	
Dépôt de demande de permis d'urbanisme Indiening aanvraag stedenbouwkundige vergunning	Printemps 2023 Lente 2023
Séances d'information publiques Openbare-informatievergaderingen	
Octroi du permis d'urbanisme Uitreiking stedenbouwkundige vergunning	Décembre 2023 December 2023
Adjudication Marché de travaux Aanbesteding van de werken	Printemps 2024 Lente 2024